

Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A20111
Objekt	"GROSSZÜGIG WOHNUNG IN FR-EBNET!"
Typ	4 Zimmer Wohnung
Etage	1. OG
Lage	Freiburg-Ebnet
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 100 qm
Baujahr	2022
Beschreibung	<p>Dieses noch zu erstellende Sechsfamilienhaus wird in traumhafter und ruhiger Lage von Freiburg-Ebnet gebaut. Der im östlichen Teil Freiburgs gelegenen Stadtteil grenzt direkt an das Dreisamtal. Über die Dreisamradwege mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahnlinie 1 in Freiburg-Littenweiler, ist das Freiburger Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen. In Freiburg-Ebnet finden sich alle öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten sowie das beliebte Freiburger Strandband, dass um die Ecke liegt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort vorhanden. Lebensmittelmärkte, Apotheken und Ärzte befinden sich im nahen Freiburg-Littenweiler. Das moderne Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringt viel Licht in die Wohnung. Der zu der Vier-Zimmerwohnung gehörende Südbalkon lädt zum Verweilen ein. Der schön gestaltete Außenbereich sorgt für ein behagliches Wohnumfeld. Das Sechsfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die zusätzlich 28.000,- € pro Platz kosten. Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy & Boch Fliesen (60 x 60 Boden und 30 x 60 Wand) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Einstabparkett (Eiche), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper, Rainshower-Duschsystem, Echtglasduschabtrennung im Bad, Video-Türsprechanlage und vielem mehr ausgestattet. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 erstellt.</p>
Stellmöglichkeiten	Kellerraum, Fahrradkeller
Bezug	Herbst 2022

Internetauszug
04.04.2025 00:58 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Besonderheiten	Hochwertige Ausstattung, Tolle Lage
Energieausweis	Endenergiebedarf
Energieausweis-Kennwert	55
Energieeffizienz	B
Befeuerungsart	Pelletheizung
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	VERKAUFT zzgl. 56.000,-- € für zwei TG-Stellplätze
Provision	Keine Käuferprovision!
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

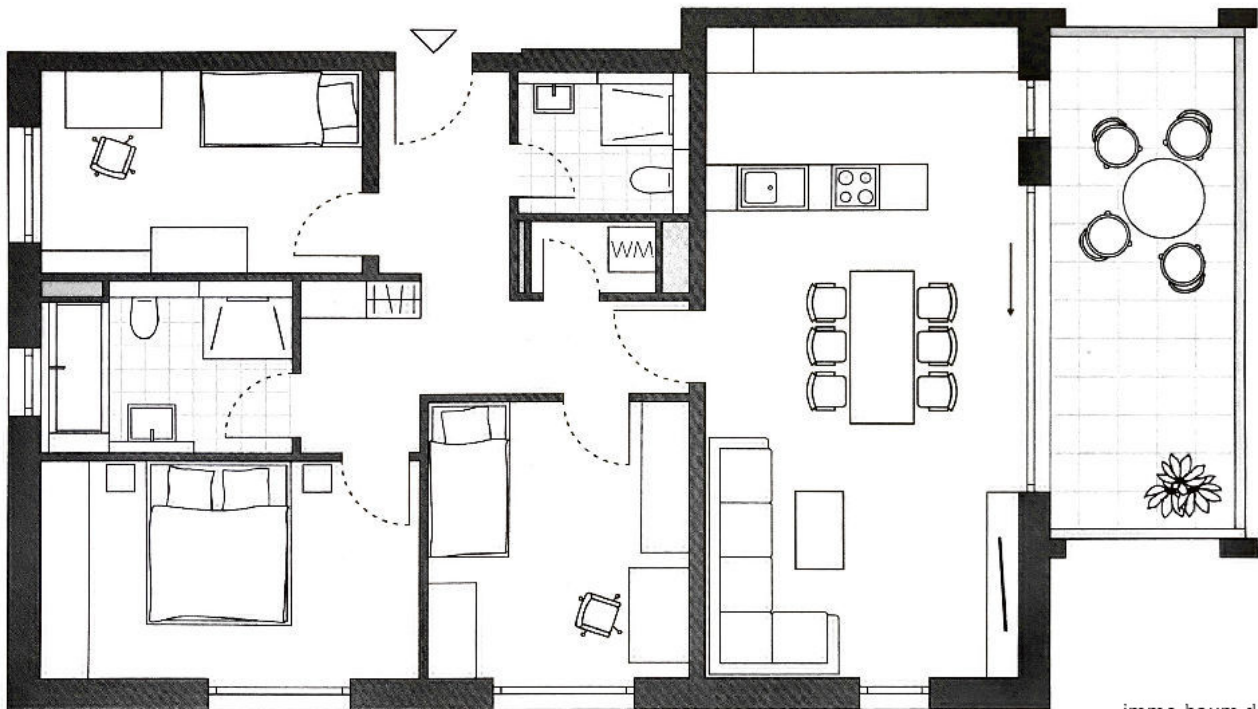
Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Grundriss OG



immo-baum.de

Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzbad



Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzduschbad



Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer 1



Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer 2



Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzziele



Internetauszug

04.04.2025 00:58 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzzimmer

