

Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	V16099
Objekt	"HOCHHINAUS!"
Typ	3 Zimmer Wohnung
Etage	2. OG
Lage	Freiburg-Betzenhausen
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 93 qm
Baujahr	2017
Beschreibung	<p>Das noch zu erstellende Mehrfamilienhaus mit 3 Zimmern und Balkon, wird in einer Anliegerstraße in attraktiver Lage von Freiburg-Betzenhausen erstellt. Betzenhausen in der grünen Ebene Freiburgs, bietet seinen Bewohnern einen hohen Wohn- und Freizeitwert. An der Sundgaualle, der Hofackerstraße oder auch in FR- Lehen finden sich alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Drogerien, medizinische Einrichtungen und Schulen. Mit der Linie 1 ist man in 10 Minuten bequem in der Freiburger Innenstadt. Spaziergänge zu den nahegelegenen Seen dem Dietenbachsee und dem Flückiger See sowie dem Dreisamufer machen diese Wohngegend so attraktiv. Auf dem Dreisamradweg lässt sich die ganze Stadt durchqueren - ohne eine Straße oder Ampel überqueren zu müssen. So ist die Innenstadt auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Das Gebäude besticht durch freundliche und geradlinige Architektur mit großen Fensterflächen, die viel Licht in das Haus bringen und eine behagliche Atmosphäre schaffen. Weiter besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Kamin für einen Kachel- oder Schvedenofen zu installieren. Das Haus wird mit besten Materialien wie Parkett (Eiche), Fliesenboden (30 x 60), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und vielem mehr ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Die Mehrfamilienhäuser werden mit einer gemeinschaftlichen umweltfreundlichen Holzpelletsheizung betrieben. Eine ideale Stadtwohnung für die Familie. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen sich von der Lage und Ausstattung überzeugen.</p>
Stellmöglichkeiten	Tiefgaragenstellplatz
Besonderheiten	ruhige zentrale Lage!

Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

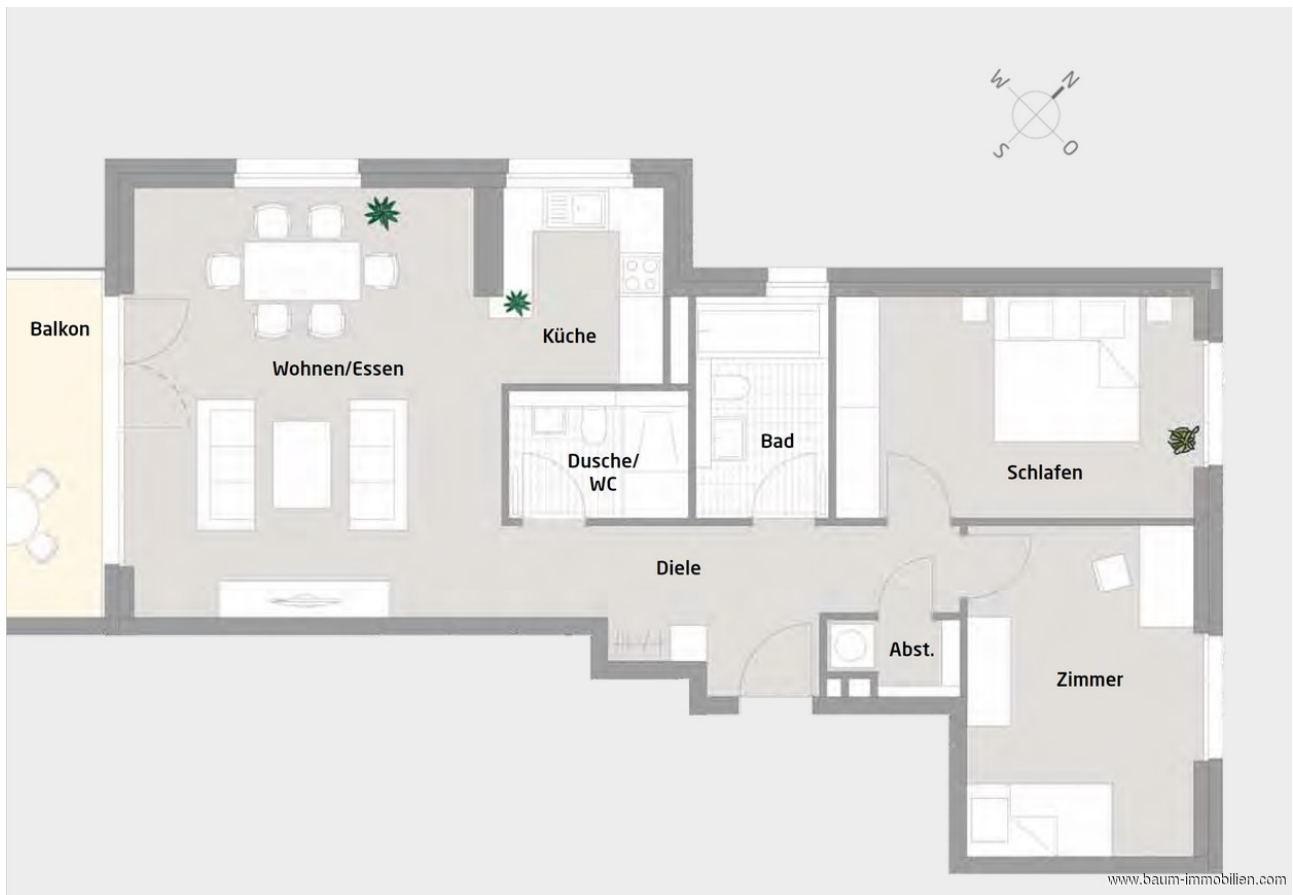
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Energieausweis	Energieverbrauchskennwert
Energieausweis-Kennwert	55
Befeuerungsart	Pelletheizung
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	438.500,00 € zzgl. TG-Stellplatz für 23000,--€
Provision	Keine Käuferprovision!
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Internetauszug
28.05.2020 05:20 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
<https://www.baum-immobilien.com/>

Grundriss



Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzzimmer



Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzbad



Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Umfeld



Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzbad



Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzziele



Internetauszug

28.05.2020 05:20 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Dreisam-nah



Internetauszug
28.05.2020 05:20 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
<https://www.baum-immobilien.com/>

Seepark

