

**Internetauszug**

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

<b>Nr.</b>	M21091
<b>Objekt</b>	WOHNEN IN SCHÖNER UMGEBUNG IN FR-LITTENWEILER!
<b>Typ</b>	2 Zimmer Wohnung
<b>Etage</b>	EG
<b>Lage</b>	Freiburg-Littenweiler
<b>Wohnfläche-Nutzfläche</b>	ca. 59 qm
<b>Beschreibung</b>	Die gepflegte zwei Zimmerwohnung befindet sich in einem Merhfamilienhaus aus dem Jahr 2001. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet wie z. B. das Bad mit einem Handtuchheizkörper, Waschtischunterschrank, Beleuchtung (Deckenspots) und Echtglasduschabtrennung für die Badewanne. Die Fußböden sind gefliest, das Schlafzimmer ist mit Echtholzparkett in Buche ausgestattet. Die Türen sind passend zu den Bodenbelägen in Buche ausgeführt. Die Wohnung hat eine gemütliche Erdterrasse mit einem kleinen Privatgarten der im Sommer zum erweiterten Wohnraum wird. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbaucküche ausgestattet. Weiter gehört zur Wohnung ein Stellplatz in der Tiefgarage der zusätzlich 60,-- € pro Monat kostet. Eine Wohngemeinschaft (WG) ist nicht möglich. Von der Wohnung ist man in wenigen Gehminuten an der Dreisam sowie an der Straßenbahndahltestelle (Lassbergstraße) von Littenweiler. Dort sind alle Versorgungseinrichtungen wie Ärzte, Apotheke, Drogerie und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
<b>Stellmöglichkeiten</b>	TG-Platz, Fahrradkeller, Kellerraum
<b>Bezug</b>	15.11.2021
<b>Besonderheiten</b>	Einbaucküche
<b>Energieausweis</b>	Endenergiebedarf
<b>Energieausweis-Kennwert</b>	91
<b>Energieeffizienz</b>	C
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Besichtigung</b>	nach Vereinbarung
<b>Kaltmiete pro Monat</b>	775,00 € zzgl. TG-Platz für 60,-- € im Monat
<b>Nebenkosten-Vorrauszahlung</b>	195,00 €
<b>Bemerkung</b>	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren

**Internetauszug**

**15.10.2021 22:16 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Internetauszug

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

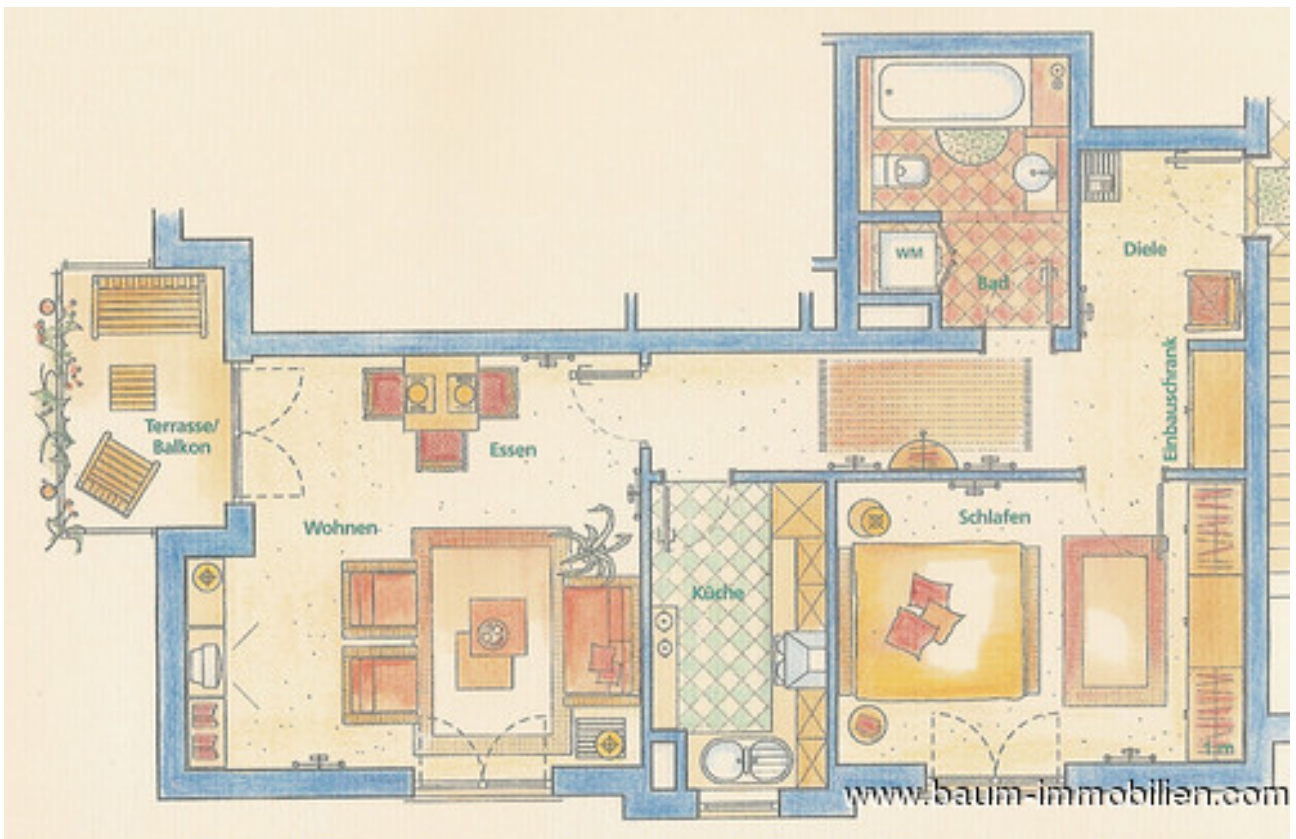
Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

## Grundriss



Internetauszug

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

## Terrasse



Internetauszug  
15.10.2021 22:16 Uhr  
Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

## Wohnen / Essen



Internetauszug

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

## Küche



Internetauszug

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

## Schlafzimmer



Internetauszug  
15.10.2021 22:16 Uhr  
Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Bad mit Wanne





Internetauszug

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

### Diele mit Einbauschränk



Internetauszug

15.10.2021 22:16 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

## Diele

